

OSSERVAZIONE PERVENUTA - PROCEDIMENTO DI VAS DEL NUOVO PGT DELLA CITTA' DI VARESE_INTEGRAZIONE TABELLA

n	protocollo	data	soggetto	nominativo	ambito/tematica	contenuto parere/osservazione	pertinente/non pertinente	controdeduzione	raccomandazione/ suggerimento
	1961	09/01/2026	Privato	Affittuari e conduttori delle Scuderie Olona	specifica su area delle scuderie dell'ippodromo/ consumo di suolo	1) le Scuderie furono edificate nell'anno 1940; 2) le attività economiche sono tuttoggi presenti e non sono mai state interrotte e non possono considerarsi dismesse; 3) gli indici edificatori previsti nella scheda della ATCU 5 sono ritenuti molto elevati; 4) a nord dell'area vi sono due aree FOR (boschi) ambientalmente importanti; 6) l'area ha problemi di allagamento e necessità di depavimentazione e incremento delle aree verdi anche per contrastare gli effetti di isola di calore; 7) necessità di rilancio dell'ippodromo alla luce dell'assegnazione dell'ippodromo al Nuovo Gestore; 8) importanza di valorizzare e riqualificare le strutture sportive esistenti; 9) suggerisce alla pubblica amministrazione la cessione delle aree da parte della proprietà in cambio di diritti edificatori o comunque l'acquisizione delle aree in modo che tornino ad essere pubbliche.	pertinente PGT e VAS	Subordinare le previsioni dell'ambito a verifiche e valutazioni ambientali idonee e a verifica di interesse culturale delle strutture esistenti	raccomandazione